

*Data publikacji: 2019-01-10*

# **Pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w sprawie utrzymania obiektów budowlanych w okresie zimowym**

Staszów, 2019-01-09

**Panie , Panowie**  
**Wójt Gminy, Wójtowie,**  
**Burmistrzowie Miast i Gmin,**  
**Prezesi, Dyrektorzy przedsiębiorstw,**  
**Kierownicy jednostek organizacyjnych**  
**powiatu staszowskiego**

Ostatnie załamania pogody i dalsze niekorzystne prognozy długoterminowe zobowiązują nas do podjęcia wszelkich działań w kierunku wyeliminowania zagrożeń jakie powodują:

- niskie temperatury, co wiąże się często z dogrzewaniem pomieszczeń,
- duże opady śniegu,

W związku z powyższym proszę o pilne powiadomienie właścicieli, zarządców, administratorów obiektów kubaturowych, szczególnie takich jak: obiekty użyteczności publicznej (handlowe wielkopowierzchniowe, szkoły, mieszkalne wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego zakłady przemysłowe) i inne użyteczności publicznej o konieczności realizacji obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane w zakresie utrzymania obiektów budowlanych, w sposób zapewniający użytkownikom - ich bezpieczne użytkowanie.

W okresie zimowym zwiększa się ryzyko wystąpienia stanów zagrożenia i katastrof budowlanych, spowodowanych znacznym obciążeniem połaci dachowych zalegającym śniegiem, nieprawidłową eksploatacją urządzeń grzewczych oraz instalacji gazowych.

Przypominam, że podstawowym obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego jest użytkować go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym właściciele i zarządcy powinni zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny obiektów budowlanych oraz podejmować działania mające na celu wyeliminowanie zagrożeń wynikających z ponadnormatywnych opadów śniegu, jak również występujących oblodzeń obiektów budowlanych (szczególnie połaci dachowych).

Jednocześnie proszę o zwrócenie szczególnej uwagi na użytkowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz instalacji gazowych. Przypominam o konieczności przeprowadzania regularnych kontroli stanu technicznego w/w urządzeń i instalacji oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), które powinny być dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia – art. 62 ustawy – Prawo budowlane.

Wywiązywanie się zarządców z powyższych obowiązków, będzie przedmiotem kontroli wybranych obiektów przez Inspektorów tutejszego Inspektoratu.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Inż. Elżbieta Skrzypek*